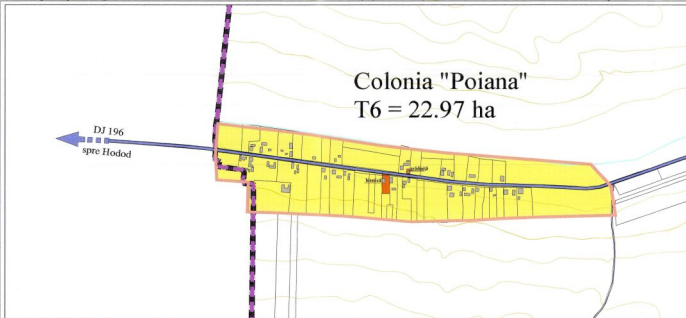


**PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘUL CEHU SILVANIEI  
SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU ȘI MARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
  - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
  - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CÎMȚIRE
  - ZONA CAI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
  - ZONA APE
  - ZONA INUNDABILĂ
  - ZONA CU ALUNECAR DE TEREN
- LIMITA REZERVATIEI NATURALE LUNCA CU LALEA PESTRITA VALEA SALAJULUI**
- CAI DE COMUNICAȚII:**
- DRUM JUDEȚEAN CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ-ASFALT
  - DRUM COMUNAL CU ÎMBRĂCĂMIȚE PROVIZORIE/PARTIAL ASFALTAT
  - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE DEPOZITARE
- CALE FERATA**
- REȚELE EDILITARE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANA
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL:**
- MONUMENTE ISTORICE
- INTERSECȚIE CONFLICTUALĂ**

**Bilanț teritorial oraș Cehu Silvaniei**

Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	311,14	73,40
din care: locuințe individuale cu regim mic de înălțime	304,53	71,84
locuințe colective cu regim mediu și înalt de înălțime	6,61	1,56
Unități industriale și depozite	27,25	6,43
Unități agro-zootehnice	14,30	3,37
Instituții și servicii de interes public	14,67	3,44
Cai de comunicații și transport	26,44	6,24
din care: rutiere	25,28	5,96
feroviare	1,16	0,27
Spații verzi, sport, agrement, protecție	16,28	3,84
Construcții tehnico-edilitare	1,25	0,29
Destinație specială	4,52	1,07
Gospodărie comunala, cîmțire	3,04	0,72
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	3,14	0,74
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>423,91</b>	<b>100,00</b>



T2 = 0.50 ha



**Aedilis** S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

PROIECTANT LOCAL: COMUNA LOCALĂ ORAȘULUI CEHU SILVANIEI

SCALA: 1:1000

DATA: 2024

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ

ORAȘUL CEHU SILVANIEI